

Gemeinde Büsserach: Gesamtrevision der Ortsplanung
Handlungsraum gemäss kt. Richtplan: urban

Fassungsvermögen Bauzonenplan
(Stand: Zonenplan Entwurf, Stand August 2023)

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST ^{*1}	E/ha überbaut SOLL ^{*2}	E/ha unbaut SOLL ^{*2}	Bauzonen überbaut bis August 2023		Nachverdichtung ^{*3} bis August 2023		Bauzonen unbaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
Wohnzonen	Wohnzone W2	W2	41	60	65	ha	E	ha	E	Einzelparzellen		Flächen >2500 m ²		ha	E
	Wohnzone am Hang W2H	W2H	37	60	65	16.15	655	16.15	314	1.85	120	0.31	20	18.3	866
	Wohnzone Überlagerung Höhenstrasse W2Hö	W2Hö	15	60	65	19.26	721	19.26	434	3.45	224	1.00	65	23.7	1'096
	Wohnzone W3	W3	89	100	120	0.46	7	0.46	21	0.18	12	0.36	23	1.0	46
	Wohnzone W3red	W3red	42	80	100	0.71	63	0.71	8	0.22	27	0.45	54	1.4	141
Total Wohnzonen						8.26	347	8.26	314	0.98	98	0.42	42	9.7	561
						44.84	1'793	44.84	1'091	6.68	481	2.54	205	54.1	2'709
Mischzonen	Wohn-/Gewerbezone WG2	WG2	44	44	60	2.86	125	2.86	0	0.58	35	0.00	0	3.4	153
	Kernzone K	K	57	30	40	5.38	306	5.38	0	0.44	18	0.00	0	5.8	320
	Zentrumszone Z	Z	39	45	50	2.53	100	2.53	14	0.11	6	0.00	0	2.6	109
Total Mischzonen						10.77	531	10.77	14	1.14	58	0.00	0	11.9	582
Arbeitszonen	Gewerbezone G	G	8	0	0	2.89	22	2.89	0	0.70	0	0.00	0	3.6	22
	Industriezone	I	1	0	0	15.37	14	15.37	0	0.04	0	0.51	0	15.9	14
Total Arbeitszonen						18.26	36	18.26	0	0.73	0	0.51	0	19.5	36
Weitere Zonen	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)	OeBA	0	0	0	5.60	0	5.60	0	0.24	0	0.00	0	5.8	0
	Zone für öffentliche Anlagen	OeA	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0.13	0	0.00	0	0.1	0
Total weitere Zonen						5.60	0	5.60	0	0.37	0	0.00	0	6.0	0
Total						79.47	2'360	79.47	1'105	8.92	539	3.05	205	91.4	3'327

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

30%

80%

100%

Freie Kapazitäten (E)	967
Fassungsvermögen Total (E)	3'327

$$331 + 431 + 205$$

Einwohnerzahl total Stand August 2023	2'385
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone	25
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	2'360
Bevölkerungsziel gem. Leitbild bis 2040	3'000
Kantonale Bevölkerungsprognose Jahr 2040 (mittleres Szenario)	2'869

Generell: Wenn IST>SOLL, ist IST-Wert zu berücksichtigen

^{*1} gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

^{*2} gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

^{*3} (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %