



## Güterregulierung Breitenbach – Büsserach

---

### Protokoll der 4. Generalversammlung der Flurgenossenschaft Breitenbach - Büsserach vom 14. Mai 2019, 19.00 Uhr, im Gemeindesaal Grien, Breitenbach

---

Vorsitz: Heiner Studer Präsident  
Protokoll: Roger Rottet Aktuar

---

#### Traktandum 1 Begrüssung

Präsident Heiner Studer begrüsst die anwesenden Grundeigentümer der Güterregulierung Breitenbach-Büsserach und die Mitglieder des Vorstandes herzlich zur heutigen 4. Generalversammlung der Flurgenossenschaft Breitenbach-Büsserach. Entschuldigt für die heutige Versammlung hat sich Vorstandsmitglied Ivan Künzli.

Speziell begrüsst werden die heute angereisten Schätzungscommissionsmitglieder Jakob Eggenschwiler und Viktor Marti sowie Norbert Emch vom Amt für Landwirtschaft des Kantons Solothurn, Bereichsleiter Natürliche Ressourcen und Projektleiter Strukturverbesserungen, welcher in seiner behördlichen Funktion heute den Versammlungsteilnehmern für die Beantwortung sämtlicher sachspezifischer Fragen zur Verfügung steht.

Ein herzlicher Dank geht an die Einwohnergemeinderat Breitenbach für die neuerliche Einräumung des Gastrechts und die Einrichtung der benötigten Infrastruktur und Aufnahmetechnik in den Räumlichkeiten des Gemeindesaals Grien. Aufgrund der bisher eher bescheidenen Teilnehmerzahlen wird die zukünftige Durchführung der Generalversammlungen im neuerstellten, kleineren Fridolinsaal der Gemeinde Breitenbach ab dem Jahr 2020 geprüft.

Der Vorsitzende setzt die Versammlung darüber in Kenntnis, dass als unterstützende Massnahme wiederum eine Tonaufzeichnung der Versammlungsdiskussion zur Sicherung der Protokollierung erfolgt. Diese Aufnahme wird nach der Genehmigung des Protokolls durch die Generalversammlung unwiederbringlich gelöscht.

Die Versammlungsteilnehmer werden gebeten, ihre Handys auf lautlos zu schalten (Ausnahme Alarm-/Pikettdienste).

Nachfolgend stellt der Vorsitzende die weitere Podiumsbesetzung wie folgt vor:

- Johanna Kübler, Kassiererin
- Roger Rottet, Aktuar und Protokollführer
- David Häner, Verantwortlicher Technik und Infrastruktur.

In seinen Eingangsfeststellungen hält der Vorsitzende zuhanden des Protokolls ebenfalls fest, dass die Einladung zur 4. Generalversammlung ordnungsgemäss und rechtzeitig im Wochenblatt, Amtlicher Anzeiger für das Schwarzbubenland und Laufental, erfolgte. Die Grundeigentümer ausserhalb des Verteilgebiets des Wochenblatts wurden, unter Ankündigung der Traktanden, schriftlich zur heutigen Versammlung eingeladen.

Es sind heute insgesamt 37 Stimmberechtigte anwesend, das absolute Mehr beträgt somit 19 Stimmen.



**Protokoll der 4. Generalversammlung der Flurgemeinschaft Breitenbach - Büsserach vom 14. Mai 2019, 19.00 Uhr, im Gemeindesaal Grien, Breitenbach**

---

**Traktandum 2**  
**Genehmigung der Traktandenliste**

Die Traktandenliste zur heutigen 4. Generalversammlung wurde ordnungsgemäss im Wochenblatt, amtlicher Anzeiger für das Schwarzbubenland und das Laufental sowie auf den Websites der Einwohnergemeinden Breitenbach und Büsserach publiziert und den Grundeigentümern ausserhalb des Verteilgebiets des Wochenblatts schriftlich zugestellt.

Da aus dem Plenum keine Änderungswünsche oder Anträge zur vorliegenden Traktandenliste erhoben werden, sind die Stimmberechtigten gebeten, der Abhandlung der heutigen Traktanden gemäss vorliegender Auflistung zuzustimmen.

**Beschluss:**

***://: Die Traktandenliste zur heutigen Generalversammlung sowie die Reihenfolge der Abhandlung der Geschäfte werden einstimmig genehmigt.***

**Traktandum 3**  
**Wahl der Stimmenzähler**

Aufgrund der heute eher geringen Teilnehmerzahl genügt nach Ansicht des Vorstandes ein Stimmenzähler.

Der Generalversammlung wird daher

- ***Erich Linz, Erschwil***

zur Wahl vorgeschlagen.

Der Vorgeschlagene hatte sich bereits anlässlich der 3. Generalversammlung vom 30.05.2018 als Stimmenzähler bewährt.

Da keine Ergänzungs- oder Gegenvorschläge aus den Reihen der anwesenden Stimmberechtigten eingehen, ergeht folgender

**Beschluss:**

***://: Einstimmig wird der Vorgeschlagene für die heutige Generalversammlung als Stimmenzähler bestätigt.***

**Traktandum 4**  
**Protokoll der 3. Generalversammlung vom 30. Mai 2018**

Das Protokoll der 3. Generalversammlung vom 30. Mai 2018 war auf den Websites der Einwohnergemeinden Breitenbach und Büsserach ordnungsgemäss zur Einsichtnahme aufgeschaltet und heute bei der Zutrittskontrolle aufgelegt.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden gehen aus dem Plenum zwei Wortmeldungen von Frau



## Güterregulierung Breitenbach – Büsserach

---

### Protokoll der 4. Generalversammlung der Flurgenossenschaft Breitenbach - Büsserach vom 14. Mai 2019, 19.00 Uhr, im Gemeindesaal Grien, Breitenbach

---

Gini Minonzio wie folgt ein:

1. In Traktandum 11, Seite 14 (Budget 2018), wurde von Seiten des Vorsitzenden versichert, dass der Detailvoranschlag (Budget) für das nächste Jahr rechtzeitig auf den Websites der Einwohnergemeinden Breitenbach und Büsserach zur Einsichtnahme aufgeschaltet wird.

Wie bereits in den Vorjahren mehrfach durch die Wortführerin moniert, wurden die Budgetdetails auch dieses Jahr wiederum überhaupt oder nicht rechtzeitig auf den Gemeindewebsites publiziert. Dieser Missstand ist für die Zukunft nun endgültig zu bereinigen.

Der Vorsitzende bedauert das infolge mangelnder Kommunikation und fehlendem Controlling abermals entstandene Versäumnis und gelobt ein für alle Mal Abhilfe.

2. Unter Traktandum 6 wurde zur Jahresrechnung 2017, Rubrik G321, Voruntersuchung belastete Standorte, in Aussicht gestellt, dass die detaillierten Untersuchungsergebnisse betreffend die sanierungsbedürftigen belasteten Standorte, unter Bekanntgabe der jeweiligen Kosten und Kostenträger, bis zur nächsten Generalversammlung voraussichtlich vorliegen.

Die Wortführerin möchte daher Kenntnis über den aktuellen Stand der Untersuchungen erhalten.

Der Vorsitzende hält fest, dass die Detailuntersuchungen abgeschlossen sind. Die betroffenen Grundeigentümer wurden durch das Amt für Umwelt über die Untersuchungsergebnisse in Kenntnis gesetzt und zur Vernehmlassung eingeladen.  
→ Es sind keine Einsprachen eingegangen.

Die Wortführerin möchte wissen, ob eine Einsichtnahme in die einzelnen Untersuchungsergebnisse und die Detailkosten im Sanierungsfall möglich ist.

Der Vorsitzende bejaht die Nachfrage und bittet die Wortführerin, im Nachgang zur heutigen Generalversammlung direkt mit ihm in Kontakt zu treten.

Da keine weiteren Wortmeldungen aus dem Plenum eingehen, ergeht folgender

#### **Beschluss:**

***://: Gemäss Antrag des Vorstandes wird das Protokoll der 3. Generalversammlung vom 30. Mai 2018 mit einer Enthaltung einstimmig genehmigt und dem Verfasser bestens verdankt.***

#### **Traktandum 5** **Bericht des Präsidenten**

Seit der letzten Generalversammlung vor rund 12 Monaten sind die Arbeiten im Rahmen der Grundlagenetappe zügig vorangeschritten und fanden auch in der Bevölkerung Beachtung. Die Arbeitsfortschritte sind am bestehenden Wegnetz am offensichtlichsten. Der Zustand des Unterbaus (Foundation) sowie der Wegoberflächen (Kies/Belag) wurde einer ausführlichen Analyse unterzogen. Die Auswertung der entsprechenden Analyseergebnisse stellt für die Planung der erforderlichen Sanierungsmassnahmen und



## Güterregulierung Breitenbach – Büsserach

---

### **Protokoll der 4. Generalversammlung der Flurgenossenschaft Breitenbach - Büsserach vom 14. Mai 2019, 19.00 Uhr, im Gemeindesaal Grien, Breitenbach**

---

der damit verbundenen weiteren Kostenschätzung ein wesentlicher Bestandteil dar.

Falls die Schwarzbeläge mit Schadstoffen (PAK) verunreinigt sind, müssen diese auf einer Sondermülldeponie oder sogar in einer speziellen Verbrennungsanlage entsorgt werden. Dies würde unweigerlich zu erheblichen Mehrkosten im Bereich Wegbau führen. Diese Vorarbeiten sind deshalb von zentraler Bedeutung.

Die technische Untersuchung der belasteten Standorte wurde abgeschlossen. Die betroffenen Grundeigentümer wurden durch das Amt für Umwelt über die Untersuchungsergebnisse in Kenntnis gesetzt. Die für die Flurgenossenschaft Breitenbach-Büsserach relevanten Informationen sind vorhanden. Das diesbezüglich weitere Verfahren läuft nun direkt zwischen den jeweiligen Eigentümern und dem Amt für Umwelt.

In den vergangenen beiden Jahren wurden in der breiten Öffentlichkeit insbesondere die ausgeführten Sondierarbeiten (Bodenkartiergruben) wahrgenommen. Diese Sondierarbeiten dienen zur Feststellung der Bodenbeschaffenheit im Zusammenhang mit der Bodenkartierung. Diese bildet die Grundlage für die Bonitierung durch die Schätzungskommission für die Erhebung des alten Besitzstandes.

Im Herbst/Winter 2018 wurden diverse weitere Grundlagen erhoben.

Es handelt sich hierbei im Wesentlichen um folgende Projekte:

- Bestandesaufnahme und Zustandserfassung Drainagen;
- Landwirtschaftliche (Vor)-Planung;
- Geologische Gefahrenbeurteilung;
- Wald- und Heckenfeststellung (NHG), inkl. Feldgehölz;
- Überarbeitung der bestehenden Naturinventare-/Naturkonzepte Breitenbach/Büsserach in Zusammenarbeit mit lokalen Naturkennern.

All diese Arbeiten sind Bestandteil der Grundlagenetappe, Teil 1. Diese Grundlagen fließen später in das Vorprojekt ein. Bedenken ob der Notwendigkeit und Kostenfolge all dieser jetzt durchgeführten Massnahmen sind durchaus verständlich. Diese Investitionen werden im Rahmen des weiteren Verfahrens jedoch mehr als kompensiert, da allenfalls kostennachteilige Neuerkenntnisse so weitestgehend ausgeschlossen werden können.

Aktuelles Beispiel sind die Drainagen. Das Amt für Landwirtschaft verfügt über diverse (nicht vollständige) Pläne des Drainagesystems der Gemeinden Breitenbach und Büsserach, aber über keine Zustandsangaben dieser Werke. Anlässlich der an ein Ingenieurbüro in Auftrag gegebenen Bestandsaufnahme und Zustandserfassung der Drainagen wurde u.a. festgestellt, dass bis anhin nicht bekannte Drainagesysteme innerhalb des Bezugsgebiets der Flurgenossenschaft Breitenbach-Büsserach vorhanden sind. Fazit: In den vergangenen Jahrzehnten wurden wesentlich mehr Drainagen erstellt (ohne Finanzhilfen von Bund und Kanton), als in den Grundlagenplänen erfasst sind.  
→ Die weiteren Untersuchungen (Spülen Haupt- und Sammelleitungen, Aufnahmen mit Kanal-TV) sind im Gange.

Nächste wichtige Etappe ist das Vorprojekt und der Bericht über die Auswirkungen auf die Umwelt (Umweltverträglichkeitsbericht, UVB).

Das Vorprojekt bildet das Kernstück der Projektierung umfassender Bodenverbesserungen.



## Güterregulierung Breitenbach – Büsserach

---

### **Protokoll der 4. Generalversammlung der Flurgenossenschaft Breitenbach - Büsserach vom 14. Mai 2019, 19.00 Uhr, im Gemeindesaal Grien, Breitenbach**

---

Im Vorprojekt werden alle im Projekt beabsichtigten technischen und planerischen Eingriffe im Beizugsgebiet dargestellt. Es vermittelt einen Überblick über den Umfang der Güterregulierung, die angestrebten Wirkungen und die erwarteten Veränderungen sowie die Koordination mit übergeordneten und benachbarten Planungen. Im Vorprojekt werden die Kosten der vorgeschlagenen Massnahmen aufgrund von Vorausmassen und Erfahrungswerten möglichst realistisch geschätzt. Das Vorprojekt enthält einen Vorschlag für das Umsetzungsprogramm und den zugehörigen Finanzierungsplan für die Güterregulierung.

Die nach öffentlicher Auflage und Einsprachenerledigung bereinigten Vorprojektsakten werden zusammen mit dem Regierungsratsbeschluss die Grundlage für die Grundsatzverfügung des Bundesamtes für Landwirtschaft bilden. Der Bund wird dabei nach Anhörung der betroffenen Bundesstellen über die Anerkennung der geplanten Güterregulierung als umfassend gemeinschaftliche Massnahme im Sinne der gesetzlichen Grundlagen entscheiden, den Kreditrahmen festlegen und den voraussichtlichen Bundesbeitrag in Aussicht stellen.

→ Die Ausschreibung «Grundlagenetappe, Teil 2: Vorprojekt und UVB, Ingenieur- und Planungsarbeiten», erfolgt voraussichtlich im Juni 2019.

Da keine Wortmeldungen aus dem Plenum eingehen, schliesst der Vorsitzende die Berichterstattung mit Dank an die Anwesenden für die Aufmerksamkeit.

### **Traktandum 6 Jahresrechnung 2018**

Für die Präsentation der Jahresrechnung 2018 erteilt der Vorsitzende das Wort an Kassiererin Johanna Kübler.

Die Kassiererin begrüsst die Anwesenden und präsentiert die Bilanz 2018 (mit Vergleichszahlen 2017) wie folgt:



## Güterregulierung Breitenbach – Büßerach

Protokoll der 4. Generalversammlung der Flurgenossenschaft Breitenbach - Büßerach vom 14. Mai 2019, 19.00 Uhr, im Gemeindesaal Grien, Breitenbach

### Flurgenossenschaft Breitenbach-Büßerach Rechnung 2018

KONTO	BESCHREIBUNG	Bilanz 2018		Bilanz 2017	
		Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven
	<b>Güterregulierung Breitenbach-Büßerach + Gewinnvortrag / - Verlustvortrag</b>	<b>206.770,50</b>	<b>305.301,20 - 98.530,70</b>	<b>200.833,35</b>	<b>299.709,60 - 98.876,25</b>
	<b>Aktiven</b>				
1001	Flüssige Mittel	201,15		62,90	
1002	Raiffeisen 22026.52	107.442,55		117.165,45	
DEB	Offene Arenbeiträge	99.126,80		83.605,00	
	<b>Passiven</b>				
2000	Kreditoren		77.279,40		58.422,15
2010	Rückstellung für Grundlagenetappe 2015/2016				78.374,75
2010,1	Rückstellung für Grundlagenetappe 2017				162.912,70
2010,3	Rückstellung für Grundlagenetappe 2018		135.000,00		
2021	Darlehen Landwirtschaftliche Kreditkasse (SLK)		93.021,80		
1090	Verlustvortrag von Vorjahr		-98.876,25		-101.406,90
	<b>+ Jahresgewinn / - Jahresverlust</b>		<b>+ 345,55</b>		<b>+ 2.530,65</b>
1090	Saldo Verlustvortrag Berichtsjahr		-98.530,70		-98.876,25

Die Erfolgsrechnung 2018 (mit Vergleichszahlen 2017) weist folgende Zahlen aus:



## Güterregulierung Breitenbach – Büsserach

**Protokoll der 4. Generalversammlung der Flurgenossenschaft Breitenbach - Büsserach vom 14. Mai 2019, 19.00 Uhr, im Gemeindesaal Grien, Breitenbach**

<b>Flurgenossenschaft Breitenbach-Büsserach Rechnung 2018</b>					
<b>KONTO</b>	<b>BESCHREIBUNG</b>	<b>Erfolgsrechnung 2018</b>		<b>Erfolgsrechnung 2017</b>	
		<b>Aufwand</b>	<b>Ertrag</b>	<b>Aufwand</b>	<b>Ertrag</b>
	<b>Güterregulierung Breitenbach-Büsserach</b>	<b>715.741,65</b>	<b>716.087,20</b>	<b>463.041,95</b>	<b>465.572,60</b>
	<b>Ergebnis (+ Gewinn / - Verlust)</b>	<b>+ 345,55</b>		<b>+ 2.530,65</b>	
	<b>Allgemeine Aufwände und Erträge</b>				
A300	Sitzungsgelder Vorstand	2.100,00		2.850,00	
A301	Adm. Arbeiten für Vorstand	8.390,50		6.998,15	
A302	Generalversammlung	342,60			
A310	Büromaterial, Inserate	306,25		1.026,25	
A313	Porti	646,50		603,00	
A318	Bankgebühren	87,95		158,50	
A3181	Rechnungsrevision	4.983,00		3.000,00	
A319	Rechnungsführung	4.865,00		4.200,00	
A320	Bankzinsen				
A469.15	Aren-Beitrag 2015				1.233,20
A469.16	Aren-Beitrag 2016				94.329,40
A469.17	Aren-Beitrag 2017				94.329,40
A469.18	Aren-Beitrag 2018		95.387,80		
	<b>Grundlagenetappe</b>				
G300	Sitzungsgeld Schätzungskommission				
G310	Inserate	397,15		315,80	
G319	Gründung Flurgenossenschaft	78.699,40			115.680,60
G320	Bodenkartierung	817,30		176.400,60	
G321	Voruntersuchung belasteter Standorte	220.378,85		151.364,40	
G323	Zustandserfassung Wege	132.321,85			
G324	Landwirtschaftliche Planung	31.540,00			
G325	Naturkonzept	18.576,75			
G326	Waldfeststellung	61.313,60			
G327	Inventar relevanter Informationen	13.127,50			
G328	Zustandserfassung und Darstellung Drainagen	131.443,55			
G329	Geologische Gefahrenbeurteilung	403,90			
G330	Ausscheidung Gewässerraum	5.000,00			
G4190	Auflösung Rückstellungen		78.699,40	116.125,25	
G4611	Bundesbeiträge		352.000,00		
G4612	Kantonsbeiträge		190.000,00		160.000,00

Die Kassierin schliesst die Präsentation der Jahresrechnung 2018.

Der Vorsitzende fragt im Plenum nach dem Wortbegehren.

Gini Minonzo akzentuiert nochmals zuhanden des Protokolls, dass die Detailzahlen zur Jahresrechnung 2018 weder online auf den Websites der Gemeinden Breitenbach und Büsserach aufgeschaltet waren, noch im Eingangsbereich zur Einsicht aufgelegt sind.

Wie unter Traktandum 4 (Protokollgenehmigung) bereits betont, bedauert der Vorsitzende die diesbezüglichen Fehlleistungen des Vorstandes als Ausführungs- und Kontrollorgan. Der Vorstand ist zukünftig fest entschlossen, den Grundeigentümern und der interessierten Öffentlichkeit die Detailangaben jeweils rechtzeitig vor der nächsten Generalversammlung online zugänglich zu machen.

Es gehen keine weiteren Wortbegehren ein.



### Protokoll der 4. Generalversammlung der Flurgenossenschaft Breitenbach - Büsserach vom 14. Mai 2019, 19.00 Uhr, im Gemeindesaal Grien, Breitenbach

---

#### Traktandum 7

##### **Berichte der Kontrollstelle**

Der Vorsitzende begrüsst Daniel Mosimann, dipl. Wirtschaftsprüfer und Revisionsexperte der Treuhand zum Amthaus AG, Laufen und übergibt ihm das Wort für die Berichterstattung der Kontrollstelle zur Jahresrechnung 2018.

Der Rechnungsprüfer begrüsst die Anwesenden.

Einleitend gibt die Kontrollstelle ebenfalls ihrer Verwunderung über die fehlende Onlinepublikation der Jahresrechnung Ausdruck. Dies obwohl die Rechnungsprüfung in diesem Jahr rechtzeitig ausgeführt werden konnte und dem Vorstand die Detailzahlen rund einen Monat vor der heutigen Generalversammlung vorlagen.

Die Revisionsstelle hat die Jahresrechnung der Flurgenossenschaft Breitenbach-Büsserach für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft und schliesslich eine eingeschränkte Revision nach Schweizer Standard durchgeführt.

Es wird festgestellt, dass die Rechnung ordnungsgemäss laut Gesetz und Statuten durch die Kassierin geführt und durch den Vorstand zuhanden der Generalversammlung genehmigt wurde.

Der Generalversammlung wird daher empfohlen, der Jahresrechnung 2018 zuzustimmen.

Es gehen keine Wortmeldungen aus dem Plenum ein.

#### Traktandum 8

##### **Genehmigung der Jahresrechnung 2018**

Der Vorstand beantragt der Generalversammlung die Jahresrechnung 2018 durch Bezeugen mittels Stimmkarten zu genehmigen.

##### **Es ergeht daher folgender Beschluss:**

***://: Die Jahresrechnung 2018 wird einstimmig (bei 4 Enthaltungen) genehmigt.***

Der Vorsitzende dankt den Versammlungsteilnehmern für das entgegengebrachte Vertrauen.

#### Traktandum 9

##### **9. Wahlen des Vorstandes, Mitglieder der Schätzungskommission und Revisionsstelle, gemäss § 10 der Statuten der Flurgenossenschaft v. 07.02.2015**

##### **9.1. Präsident der Flurgenossenschaft**

Der Vorsitzende übergibt das Wort an den Vizepräsidenten des Vorstandes.



## Güterregulierung Breitenbach – Büsserach

---

**Protokoll der 4. Generalversammlung der Flurgenossenschaft Breitenbach - Büsserach vom 14. Mai 2019, 19.00 Uhr, im Gemeindesaal Grien, Breitenbach**

---

Der Vorstand beantragt der Generalversammlung, der

**Wiederwahl von Heiner Studer, Nunningen, als Präsident der Flurgenossenschaft Breitenbach-Büsserach**, für eine weitere Amtsperiode von vier Jahren, zuzustimmen.

Aus dem Plenum gehen keine anderen Wahlvorschläge ein.

**Beschluss:**

**://: Einstimmig wird Heiner Studer als Präsident der Flurgenossenschaft Breitenbach-Büsserach für eine weitere Amtsperiode von vier Jahren wiedergewählt.**

### **9.2. Vorstandsmitglieder**

Der Vorstand beantragt der Generalversammlung der **Wiederwahl der 6 bisherigen Vorstandsmitglieder**

**Thomas Ackermann, Breitenbach**  
**Herbert Ender, Büsserach**  
**David Häner, Breitenbach**  
**Beatrice Halbeisen, Breitenbach**  
**Ivan Künzli, Büsserach**  
**Pascal Moser, Büsserach**

für eine weitere Amtsperiode von vier Jahren zuzustimmen.

Da aus dem Plenum keine anderen Wahlvorschläge eingehen, wird der Generalversammlung beantragt, in Globo über die 6 Nominierten abzustimmen.

**Beschluss:**

**://: Die bisherigen Vorstandsmitglieder der Flurgenossenschaft-Breitenbach werden einstimmig für eine weitere Amtsperiode von vier Jahren wiedergewählt.**

### **9.3. Kassier**

Der Vorstand beantragt der Generalversammlung die **Wiederwahl der bisherigen Stelleninhaberin**

**Johanna Kübler, Büsserach, als KassiererIn der Flurgenossenschaft Breitenbach-Büsserach**, für eine weitere Amtsperiode von vier Jahren.

Aus dem Plenum gehen keine anderen Wahlvorschläge ein.

**Beschluss:**



Protokoll der 4. Generalversammlung der Flurgenossenschaft Breitenbach - Büsserach vom 14. Mai 2019, 19.00 Uhr, im Gemeindesaal Grien, Breitenbach

---

***://: Johannanna Kübler, Büsserach, wird einstimmig als Kassiererin der Flurgenossenschaft Breitenbach-Büsserach für eine weitere Amtsperiode von vier Jahren wiedergewählt.***

#### **9.4. Schätzungskommission**

Die Schätzungskommission setzt sich aus 4 Sachverständigen zusammen, welche am Unternehmen nicht beteiligt sind und keinen Wohnsitz in der Region begründen. Die bisherigen Mitglieder sind:

***Jakob Eggenschwiler  
Andreas Marti  
Viktor Marti  
Andreas Schwab***

Der Vorstand beantragt der Generalversammlung, der ***Wiederwahl der bisherigen Mitglieder der Schätzungskommission, für eine weitere Amtsperiode von vier Jahren***, zuzustimmen.

#### **Beschluss:**

***://: Die bisherigen vier Mitglieder der Schätzungskommission werden einstimmig für eine weitere Amtsperiode von vier Jahren wiedergewählt.***

#### **9.5. Rechnungsrevisionsstelle**

Der Vorstand beantragt der Generalversammlung, der bisherigen ***Revisionsstelle Treuhand zum Amthaus AG, Laufen***, das weitere Vertrauen auszusprechen und der ***Wiederwahl für eine weitere Amtsperiode von vier Jahren zuzustimmen***.

Es gehen keine Wortmeldungen ein.

#### **Beschluss:**

***://: Einstimmig wird die Treuhand zum Amthaus AG, Laufen, für eine weitere Amtsperiode von vier Jahren als Revisionsstelle der Flurgenossenschaft Breitenbach-Büsserach gewählt.***

#### **Traktandum 10**

##### **Erhebung von Teilzahlungen (Are-Beitrag) 2019 Antrag des Vorstandes, Beschlussfassung**

Wie bereits in Traktandum 5 (Bericht des Präsidenten) erwähnt, sind die Arbeiten zur Grundlagenetappe im vergangenen Jahr zügig fortgeschritten und auch im Jahre 2019 sind verschiedene Projekte in Bearbeitung.



## Güterregulierung Breitenbach – Büsserach

---

### Protokoll der 4. Generalversammlung der Flurgenossenschaft Breitenbach - Büsserach vom 14. Mai 2019, 19.00 Uhr, im Gemeindesaal Grien, Breitenbach

---

Da die Deckung und rechtzeitige Begleichung der laufenden Kosten durch die Einnahmen aus den Teilzahlungen (Are-Beiträge) und mit den Subventionen von Bund und Kanton (Grundlagenetappe: 70.2 % der beitragsberechtigten Kosten), nicht lückenlos sichergestellt werden kann (Liquidität), hat der Vorstand bei der Solothurnischen Landwirtschaftlichen Kreditkasse ein zinsloses Darlehen aufgenommen.

Im weiteren Verfahrensverlauf ist zudem mit den Gemeinden Breitenbach und Büsserach aufgrund des unbestrittenen Mehrwerts aus der Güterregulierung eine adäquate Mitfinanzierung anzustreben.

Der Vorstand beantragt der Generalversammlung, die Teilzahlungen (Are-Beiträge) für das 2019 auf CHF 2.00/Are festzusetzen (wie bisher) und die Schwelle von CHF 100.00 für die Inrechnungstellung der Teilzahlungen (Aren-Beiträge) für das Jahr 2019 beizubehalten.

Frau Alder möchte wissen, ob dem Vorstand bekannt ist, wie viele Grundeigentümer von dieser Beitragsschwelle betroffen sind und keine Teilrechnung erhalten.

Gemäss dem Vorsitzenden betrifft die Beitragsschwelle von CHF 100.00 eine nicht genau bekannte Anzahl Grundbesitzer mit Eigentum unter 50 Aren. Die daraus jährlich entgehenden Teilzahlungseinnahmen sind jedoch moderat.

Es sei an dieser Stelle zudem angemerkt, dass bereits anlässlich der letzten Generalversammlung vom 30.05.2018 über eine Erhöhung der Beitragsschwelle auf CHF 300.00 diskutiert wurde, ein entsprechender Antrag jedoch zurückgezogen wurde.

Frau Alder interessiert die Anzahl der betroffenen Grundeigentümer und nicht die Höhe der fehlenden Teilzahlungseinnahmen.

Der Vorsitzende nimmt das Anliegen auf und ist dafür besorgt, dass an der nächsten Generalversammlung die genaue Anzahl der Grundeigentümer, die keine Teilrechnung für die geschuldeten Are-Beiträge erhalten, bekannt gegeben werden kann.

Der guten Ordnung halber ist festgehalten, dass die Bürgergemeinden Breitenbach und Büsserach immer eine Teilrechnung für die geschuldeten Are-Beiträge erhalten.

Thomas Ackermann präzisiert, dass die Are-Beiträge bis CHF 100.00 jetzt zwar nicht als Akontozahlung in Rechnung gestellt werden, durch den Grundeigentümer jedoch weiterhin geschuldet und im Rahmen der definitiven Kostenverteilers (Schätzungskommission) zu begleichen sind resp. bereinigt werden.

Es gehen keine weiteren Wortmeldungen ein.

#### **Es ergeht daher folgender Beschluss:**

***://: Die Festsetzung der Teilzahlungen (Are-Beiträge) für das Jahr 2019 auf CHF 2.00/Are wird einstimmig gutgeheissen.***

***./: Der Beibehaltung der Beitragsschwelle von CHF 100.00 für das Jahr 2019 wird einstimmig zugestimmt.***



### Protokoll der 4. Generalversammlung der Flurgenossenschaft Breitenbach - Büsserach vom 14. Mai 2019, 19.00 Uhr, im Gemeindesaal Grien, Breitenbach

---

#### Traktandum 11

#### **Voranschlag (Budget) 2019**

#### **Antrag des Vorstandes, Beschlussfassung**

Der Vorstand hat den Voranschlag (Budget) 2019 an seiner Sitzung vom 05. Februar 2019 zuhanden der Generalversammlung verabschiedet.

Der Voranschlag (Budget) 2019 schliesst, bei Aufwendungen von CHF 620'540.00 und einem Ertrag von CHF 570'540.00 mit einem Verlust von CHF 50'000.00 ab.

Auf der Aufwandseite schlagen insbesondere die landwirtschaftliche Planung mit rund CHF 18'000.00, die Zustandserfassung der Drainagen (Mehrbestand + 50 %) mit CHF 85'000.00, die Kanalfernsehaufnahmen/Spühlen mit CHF 165'000.00, die Erfassung Vorhaben Dritter (Staat, Gemeinden), das Vorprojekt mit CHF 150'000.00 (insgesamt rund CHF 300'000.00), der Umweltverträglichkeitsbericht (UVB) mit CHF 25'000.00 (insgesamt CHF 50'000.00), die Aufnahmen Drainagen mit rund CHF 20'000.00 und die Aufwendungen für Vorstand, Verwaltung und Revisionsstelle mit CHF 15'500.00, zu Buche.

Auf der Ertragsseite stehen insbesondere die Are-Beiträge für die Jahre 2019 (Akontozahlungen) mit insgesamt CHF 84'600.00, sowie der Kantonsbeitrag von CHF 175'000.00 und der Bundesbeitrag ebenfalls in der Höhe von CHF 175'000.00 sowie die Auflösung der Rückstellungen mit CHF 135'000.00.

Der veranschlagte Verlust von CHF 50'000.00 wird durch den Kredit bei der Solothurnischen Landwirtschaftlichen Kreditkasse aufgefangen.

Der Detailvoranschlag (Budget) für das nächste Jahr wird rechtzeitig auf den Websites der Einwohnergemeinden Breitenbach und Büsserach aufgeschaltet.

Aus dem Plenum gehen keine Wortmeldungen ein.

Der Vorstand beantragt der Generalversammlung deshalb, den vorliegenden Voranschlag (Budget) 2019 zu genehmigen.

#### **Beschluss:**

***://: Der Voranschlag (Budget) der Flurgenossenschaft Breitenbach-Büsserach für das Jahr 2019 wird einstimmig (bei 1 Enthaltung) genehmigt.***

#### **Traktandum 12**

#### **Verschiedenes**

##### **12.1.**

Der Vorsitzende weist insbesondere nochmals die Auswärtigen darauf hin, dass die Einladungen und Unterlagen zur Generalversammlung alternativ auch via Email an die Grundeigentümer verschickt werden können.



## Güterregulierung Breitenbach – Büsserach

---

### Protokoll der 4. Generalversammlung der Flurgenossenschaft Breitenbach - Büsserach vom 14. Mai 2019, 19.00 Uhr, im Gemeindesaal Grien, Breitenbach

---

Interessenten sind gebeten, sich via [hsbauverwaltung@bluewin.ch](mailto:hsbauverwaltung@bluewin.ch) direkt an den Vorsitzenden zu wenden.

#### 12.2.

Frau Alder erkundigt sich, ob betroffene Grundeigentümer über laufende Untersuchungen vor Ort nicht rechtzeitig informiert werden müssen. Überrascht wurde beispielsweise von der im Frühjahr unangekündigten Entfernung von EBM-Masten und dem damit verbundenem Einsatz von schwerem Gerät auf dem Privatgrundstück Kenntnis genommen.

Auf Nachfrage bei den Verantwortlichen der EBM wurde lediglich auf verschiedene laufende Untersuchungen hingewiesen.

Der Vorsitzende hält dazu fest, dass für das Betreten oder Befahren fremden Eigentums, zumindest im Rahmen der laufenden Güterregulierung (Beizugsgebiet Flurgenossenschaft Breitenbach-Büsserach), grundsätzlich immer eine Informationspflicht seitens des ausführenden Unternehmens oder des zuständigen Ingenieurbüros besteht.

Über Zweck und Verantwortlichkeit im vorliegenden Fall der EBM ist dem Vorstand jedenfalls nichts bekannt.

Da keine weiteren Wortmeldungen eingehen, schliesst der Vorsitzende die heutige Versammlung.

Besten Dank für die konstruktive Mitwirkung, schönen Abend und auf Wiedersehen im nächsten Jahr.

---

Schluss der heutigen Versammlung: 20.00 Uhr.

Für das Protokoll

Roger Rottet  
Aktuar

Heiner Studer  
Präsident