



Genehmigung des Bruttokredits von Fr. 930'000.– für den Ausbau des Fabrikweges Abschnitt Fehrenstrasse bis Parzelle 1436

Der Fabrikweg ist momentan ein Privatweg und im rechtsgültigen Strassenkategorienplan vom 6. Juli 1999 als Erschliessungsstrasse deklariert. Gemäss §105 Abs. 1 des Bau- und Planungsgesetzes des Kantons Solothurn, hat die Gemeinde private Erschliessungsanlagen in der Bauzone, die in den Nutzungsplänen zu öffentlichen Erschliessungsanlagen bestimmt sind, innert 15 Jahren zu übernehmen und soweit erforderlich auszubauen.

Der Fabrikweg verläuft zum grössten Teil noch über Privatland und die Durchfahrtsrechte der anstossenden Parzellen ist mit Wegrechten geregelt. Die Gemeinde Büsserach leistet auf diesem Abschnitt bereits den Winterdienst und auch die Kehrrichtabfuhr ist gewährleistet. Die bestehende Strasse ist in einem sehr schlechten Zustand und besitzt eine ungenügende Kofferung. Mit dem Ausbau wird auch die gesamte Beleuchtung mit modernen LED Leuchten ausgestattet und die bestehende Wasserleitung ersetzt. Durch die Übernahme des Weges fällt ein grosser Landerwerb von ca. 800m² an. Weiter liegt im vorderen Bereich des Fabrikweges auf GB 91/1452 ein Baugesuch für ein Reiheneinfamilienhaus mit Parkplätze auf den Fabrikweg vor. Die Gemeinde ist verpflichtet, Parzellen, welche bebaut werden sollen, zu erschliessen.

Mit dem Ausbau des Fabrikweges, werden verkehrsberuhigende Massnahmen umgesetzt, welche im rechtsgültigen Strassenkategorienplan gefordert werden.

Die Übernahme und Ausbau des Fabrikweges (Strasse) ist perimeterpflichtig. Für den Ersatz der Wasserleitung werden von der Solothurnischen Gebäudeversicherung (SGV) Subventionen bezahlt.

An der GR-Sitzung vom 8. August 2022 hat der Gemeinderat die Ingenieurdienstleistungen zur Ausarbeitung des Projekts an das Ingenieurbüro Märki AG in Therwil vergeben. Die Grobkostenschätzung des Ingenieurbüros Märki AG setzt sich wie folgt zusammen:

Wasserleitung	Fr. 230'000.–
Strassenbau, Entwässerung, Beleuchtung und Landerwerb	Fr. 700'000.–
Total	Fr. 930'000.–

Antrag

Der Gemeinderat hat sich an mehreren Sitzungen mit dem Projekt «Übernahme und Ausbau Fabrikweg» auseinandergesetzt. Letztmals wurde das Projekt an der GR-Sitzung vom 7. November 2022 behandelt und die Kreditbewilligung von Fr. 930'000.– zu Händen der Gemeindeversammlung vom 12. Dezember 2022 verabschiedet.