

# Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

## Besitzstandstabellen

### Dokument zur Einsprache

Genehmigungsinhalt: Vorzeitige Besitzeinweisung der Flächen «permanente Abtretung» im Bezugsgebiet der Güterregulierung Breitenbach-Büsserach

### Hinweise:

Einspracheberechtigt sind nur die von der vorzeitigen Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse direkt betroffenen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer.

Die Bonitierung der Flächen erfolgt in der Projektphase Alter Bestand der Güterregulierung Breitenbach-Büsserach. Für Flächen, die von der vorzeitigen Besitzeinweisung betroffen sind, wird die Bonitätspunkte (Bodenwert) der angrenzenden Flächen übernommen. Die permanenten Abtretungsflächen werden mit der Güterregulierung (Neuzuteilung) gemäss ihren Bonitätspunkten den Grundeigentümern wertegleich ersetzt. Falls dies nicht möglich ist, werden die Bonitätspunkte den Grundeigentümern nach der geltenden Verordnung über die Enteignung von Kulturland (GS 2023, 42) entschädigt.

Die temporär beanspruchten Flächen werden den Pächtern während der Bauzeit gemäss dem entstehenden Ertragsausfall direkt entschädigt.

Die permanent beanspruchten Flächen werden den Pächtern ab Baustart bis zum Neuantritt des neuen Bestandes gemäss dem entstehenden Ertragsausfall direkt entschädigt.

Für die Berechnung der Ertragsausfälle gelten die Richtlinien des Schweizerischen Bauernverbandes, 5200 Brugg. Für die temporäre Landbeanspruchung innerhalb des Bezugsgebietes der Güterregulierung Breitenbach-Büsserach werden Vereinbarungen mit den Pächtern abgeschlossen.

Die Abrechnung und Auszahlung der anfallenden Ertragsausfälle während der Bauzeit werden durch den Kanton Solothurn (AVT) vergütet.

Die Abrechnung und Auszahlung der anfallenden Ertragsausfälle etc. (temporär und permanent) nach Bauabschluss bis zum Neuantritt werden durch die Flurgenossenschaft vergütet und dem Kanton Solothurn (AVT) in Rechnung gestellt.

## Öffentliche Auflage vom 25. April bis 27. Mai 2024

### Beschlossen vom Vorstand der Güterregulierung: 25. März 2024

Heiner Studer, Präsident .....

Peter Brügger, Aktuar .....

### Freigabe zur Auflage

Amt für Landwirtschaft: .....

### Bestätigung Auflage

Gemeinde Breitenbach und Büsserach: .....

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

Eigentümer: **Einwohnergemeinde Büsserach**

Eigentümer-Nr.: **22**

Eigentumsform: **Alleineigentum**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	90073	11	1'049	7	41
Büsserach	90074	19	964	27	0
Büsserach	90075	17	59	1	8

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

Eigentümer: **Bürgergemeinde Büsserach**

Eigentümer-Nr.: **24**

Eigentumsform: **Alleineigentum**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	826	26	1'159	18	54
Büsserach	2315	09	41	41	0

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

---

Eigentümer: **Von Roll Schweiz AG**

Eigentümer-Nr.: **110**

Eigentumsform: **Alleineigentum**

---

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	1633	38	1'006	30	97

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

---

Eigentümer: **Borer Angela; Borer Rolf; Haberthür Wally; Veluzat Gabriela** Eigentümer-Nr.: **160**  
Eigentumsform: **Gesamteigentum**

---

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	855	14	3'168	17	53

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

---

Eigentümer: **Erbgemeinschaft Cadalbert-Wicki** Eigentümer-Nr.: **196**  
Eigentumsform: **Alleineigentum**

---

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	831	46	1'112	1	40
Büsserach	2322	29	789	20	39

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

---

Eigentümer: **Felix Daniel; Felix Ivan; Felix Stefan Heinrich; Felix Suter Corinne; Jeker Cécile** Eigentümer-Nr.: **222**  
Eigentumsform: **Gesamteigentum**

---

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	1405	28	741	19	36

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

Eigentümer: **Halbeisen Christian Stefan**

Eigentümer-Nr.: **247**

Eigentumsform: **Alleineigentum**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	891	60	2'483	12	44

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

---

Eigentümer: **Halbeisen Manuela Monica**

Eigentümer-Nr.: **249**

Eigentumsform: **Alleineigentum**

---

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	818	02	2'483	92	213

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

---

Eigentümer: <b>Hübscher Martin Josef; Hübscher Roland Anton;</b>	Eigentümer-Nr.: <b>269</b>
<b>Hübscher Schmidlin Pia Rosmarie; Hübscher Urs Peter</b>	Eigentumsform: <b>Gesamteigentum</b>

---

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	1644	34	1'255	25	80

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

Eigentümer: **Jeker Andreas Josef**

Eigentümer-Nr.: **277**

Eigentumsform: **Alleineigentum**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	821	22	614	31	83
Büsserach	822	23	687	26	66
Büsserach	859	01	67'780	634	1044
Büsserach	1126	51	2'903	18	80
Büsserach	2310	05	281	19	36
Büsserach	2311	06	218	16	32

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

Eigentümer: **Jeker Heinrich Maria**

Eigentümer-Nr.: **283**

Eigentumsform: **Alleineigentum**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	880	53	1'430	10	34
Büsserach	881	54	1'835	11	45
Büsserach	2357	36	465	11	39
Büsserach	2358	37	509	15	44

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

Eigentümer: **Jeker Kurt; Jeker Marie-Louise**

Eigentümer-Nr.: **284**

Eigentumsform: **Gesamteigentum**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	1445	24	753	21	60
Büsserach	2312	07	169	15	30

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

---

Eigentümer: **Jeker Martin**

Eigentümer-Nr.: **287**

Eigentumsform: **Alleineigentum**

---

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	895	287	3'397	16	57

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

Eigentümer: **Kübler Andreas Christian**

Eigentümer-Nr.: **310**

Eigentumsform: **Alleineigentum**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	854	15	3'025	50	115
Büsserach	899	68	2'498	11	40
Büsserach	900	69	2'548	12	42
Büsserach	901	70	3'540	17	55
Büsserach	902	71	3'612	19	57

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

Eigentümer: **Kübler Guido Eugen; Kübler Josef; Patzen Anna Rosa;** Eigentümer-Nr.: **313**  
**Siegrist Ursula Therese; Vermot-des-Roches Ruth Ella** Eigentumsform: **Gesamteigentum**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	2318	33	458	11	28
Büsserach	2319	32	634	16	36
Büsserach	2320	31	679	18	38

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

Eigentümer: **Lack Alice; Lack Robert**

Eigentümer-Nr.: **320**

Eigentumsform: **Gesamteigentum**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	2006	40	1'263	46	194

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

Eigentümer: **Linz Franz Peter**

Eigentümer-Nr.: **329**

Eigentumsform: **Alleineigentum**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	857	12	3'022	22	72

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandstabelle

---

Eigentümer: **Lombriser Marianne; Saner Amanz; Saner Skoda Regula** Eigentümer-Nr.: **337**  
Eigentumsform: **Gesamteigentum**

---

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	856	13	3'151	19	55
Büsserach	882	55	4'224	29	99

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

Eigentümer: **Meier Thomas**

Eigentümer-Nr.: **347**

Eigentumsform: **Alleineigentum**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	892	61	2'489	15	45
Büsserach	893	62	2'520	16	45

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

---

Eigentümer: **Neyerlin Andreas** Eigentümer-Nr.: **352**  
Eigentumsform: **Alleineigentum**

---

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	886	57	9'781	58	194

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

---

Eigentümer: **Neyerlin Marlène; Neyerlin Stefan** Eigentümer-Nr.: **353**  
Eigentumsform: **Gesamteigentum**

---

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	890	59	3'105	16	63

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

Eigentümer: **Niklaus Christian Walter**Eigentümer-Nr.: **356**Eigentumsform: **Alleineigentum**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	824	25	1'761	28	98
Büsserach	827	45	4'643	1	39
Büsserach	840	18	8'782	105	380
Büsserach	884	56	4'180	23	86
Büsserach	896	65	6'027	30	102
Büsserach	903	72	8'398	48	140
Büsserach	1127	52	3'081	23	81
Büsserach	2313	08	186	39	81
Büsserach	2316	10	2	2	0
Büsserach	2317	35	1'069	20	77
Büsserach	2323	27	3'286	54	134
Büsserach	2356	16	3'129	114	474
Büsserach	2359	39	721	25	83

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

---

Eigentümer: **Roth Nelly**

Eigentümer-Nr.: **366**

Eigentumsform: **Alleineigentum**

---

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	819	20	541	117	295
Büsserach	820	21	367	26	82
Büsserach	2308	03	935	28	106
Büsserach	2309	04	234	10	28

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

---

Eigentümer: **Saner Maria Louise**

Eigentümer-Nr.: **379**

Eigentumsform: **Alleineigentum**

---

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	894	63	6'226	34	111

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

Eigentümer: **Siegrist Ursula Therese**

Eigentümer-Nr.: **401**

Eigentumsform: **Alleineigentum**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	833	48	1'199	1	38
Büsserach	834	49	1'127	3	38
Büsserach	835	50	1'106	3	32

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

Eigentümer: **Stegmüller Daniel Anton**

Eigentümer-Nr.: **407**

Eigentumsform: **Alleineigentum**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	889	58	4'283	21	69

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandstabelle

---

Eigentümer: **Straumann Ulrich Dominik** Eigentümer-Nr.: **410**  
Eigentumsform: **Alleineigentum**

---

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	897	66	3'090	14	50
Büsserach	898	67	2'604	11	42

## Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

### Besitzstandtabelle

---

Eigentümer: **Thüring Barbara Caecilia Maria; Thüring Michel Ferdinand** Eigentümer-Nr.: **414**  
Eigentumsform: **Gesamteigentum**

---

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Grundbuchfläche in m <sup>2</sup>	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m <sup>2</sup>	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m <sup>2</sup>
Büsserach	832	47	1'148	1	39
Büsserach	2321	30	733	20	38m